

PROYECTO DESTACADO · REHABILITACIÓN

Rehabilitación energética de cubierta en Zumaia

Edificio residencial · Sistema SIATE ÓPTIMA ONDULINE®

Cubierta durante la obra, frente al puerto de Zumaia

1.107 m²
de cubierta rehabilitada

75 mm
de aislamiento PIR

-35 %
de espesor frente a un XPS equivalente

28 %
de pendiente del faldón

Ficha de la obra

Ubicación	**Zumaia (Gipuzkoa)**
Edificio	**Residencial, construido en 1988**
Superficie	**1.107 m² de cubierta**
Sistema	**SIATE ÓPTIMA ONDULINE®**
Aislamiento	**PIR 75 mm**
Pendiente	**28 %**
Zona climática	**C1 (CTE)**
Proyecto	**Non Arkitektura**
Obra realizada por	**Rehabilitaciones Portu**
Promotor	**Comunidad de propietarios**

El punto de partida

En primera línea del puerto, la cubierta soportaba salinidad, humedad elevada, viento y fuertes ciclos térmicos. La solución original (aislamiento proyectado, tela asfáltica, rastreles de madera y teja de hormigón) estaba agotada y su transmitancia quedaba muy por encima de lo recomendable para la zona climática C1.

¿Por qué un SIATE?

- Aislamiento continuo por el exterior
- Eliminación de puentes térmicos
- Protección del soporte estructural
- Obra sin afectar al uso de las viviendas

Con solo un 28 % de pendiente, la placa ONDULINE® BAJO TEJA fue decisiva para garantizar la impermeabilización.

Onduline
El tejado, bien hecho

EL SISTEMA, CAPA A CAPA

SIATE ÓPTIMA ONDULINE®

1. **Barrera de vapor ONDUTISS® BARRIER REFLEX**
   Protege el aislamiento por la cara caliente
2. **Panel ONDUTHERM® BASIC ÓPTIMA**
   Tablero hidrófugo 19 mm + PIR 75 mm
3. **Tornillos SIATE**
   Fijación del panel al soporte de hormigón
4. **Placas ONDULINE® BAJO TEJA BT-150+ DRS**
   Impermeabilización y ventilación
5. **Bandas ONDUFILM**
   Remates de 22,5 y 45 cm
6. **Tornillos ONDULINE® COMPACT**
   8 cm, fijación de las placas al panel
7. **Rastrel de PVC**
   Fijación y ventilación de la teja
8. **Teja cerámica mixta**
   Cobertura final



2 · Panel ONDUTHERM® BASIC ÓPTIMA colocado



4 · 7 · 8 · Placa, rastrel de PVC y teja



4 · Placas ONDULINE® BAJO TEJA en cubierta



8 · Replanteo de la teja cerámica mixta

PIR FRENTE A XPS

-35 %

de espesor para el mismo aislamiento: menos afección en aleros, petos y encuentros.

PROPIEDAD	PIR	XPS
Conductividad térmica	**0,022 W/mK**	0,033–0,036 W/mK
Estabilidad dimensional	**Excelente**	Menor

¿Tienes una cubierta que rehabilitar?

Nuestro Departamento Técnico te asesora sobre el sistema más adecuado para tu proyecto.

onduline.es

Ver el proyecto completo